



מינהל תמיכה לוגיסטית

- שמור -



שרות בתי הסוהר

לשכת רמ"ל	
תאריך	: י"ד בסיון, התשע"ו 20/16/20
תיק	: נציבות 1: לשכת רמ"ל תמיכה לוגיסטית: יחת"ל: מסמ כים
אסמכתא	: 41305816

מחלקת רכישות ענף מכרזים

הנדון : סיכום סיור קבלנים בביס"ר מעשיהו - מכרז הקמה, תפעול ותחזוקת מערכת לטיפול במים אפורים והשבתם (14/2016).

(סימוכין: סיור קבלנים 20.06.16 בביס"ר מעשיהו מכרז השבת מים אפורים (41141116))

1. בתאריך 20/06/2016 התקיים סיור קבלנים לעניין מכרז הר"מ בביס"ר מעשיהו, ונכחו בה:

1.1. שב"ס:

- ר/כ מרדכי דן – ר' יחת"ל.
- ר/כ בוריס למישוב – ר"צ תחזוקת תשתיות.
- ר/כ ולדימיר קפלן – ר"צ מערכות.
- ר/כ גיקי לוי – קת"ל ביס"ר מעשיהו.
- הח"מ.

1.2. משתתפים חיצוניים – 5 משתתפים המהווים 3 מציעים פוטנציאליים:

- החברה למים מושבים:
 - (1) רפאל לדרמן ת.ז: 013385620.
 - (2) ברק כרמי ת.ז: 059116574.
 - (3) ענבל צרפתי ת.ז: 026486423.
- אלקו התקנות ושירותים:
 - (4) אריה צפריר ת.ז: 051727998.
- עוסק מורשה:
 - (5) יוחנן ימין ת.ז: 058870239.

2. מטרות הפגישה:

- 2.1. הכרת מיקום יישום המכרז (אגפים 12-15) בביס"ר מעשיהו.
- 2.2. הצגת עיקרי המכרז ושימת דגשים על אופן הגשת הצעה.

3. רקע:

מכרז הר"מ פורסם בתאריך 03/05/2016 באתר אינטרנט מינהל הרכש הממשלתי במטרה ליישם מערכת לטיפול והשבת מים אפורים באגפים 12-15 בביס"ר מעשיהו בשב"ס. מיותר לציין, מדובר במכרז פיילוט שהצלחתו חשובה ותיקבע את הרחבת הפעילות בשאר בתי סוהר. כמו כן, צריכת המים נמצאת בעליה מתמדת בשב"ס ונבחר לטפל בבעיה זו ע"י יישום מכרז זה.

מועדים חשובים עבור המכרז:

- מועד אחרון להגשת שאלות – 27/06/2016.
- מועד אחרון להגשת הצעה – 18/07/2016.

4. עיקרי הפגישה:

4.1. כללי

4.1.1. להלן פרטי סיור קבלנים:

- מקום: ביס"ר מעשיהו (אגפים 12-15, משרד סגנית ביס"ר)
- זמן: בין השעות 10:00 – 12:00.
- תכולה: סיור אל תוך האגפים 12-15 והצגת מצגת של עיקרי הדברים.

4.1.2. תחילה התבצע סיור אל תוך האגפים 12-15, ניגשנו למקום הפיזי בו נמצאת צנרת המים ומיקום המערכת העתידית. נכנסנו אל תוך המקלחות והשירותים על מנת לתת הסבר נוסף על כמות נקודות המים.

4.1.3. במהלך הסיור הודגש ע"י ר"צ מערכות:

1. צינור המים הנכנס אל תוך התאים משמש גם את האסלה וגם את הכיור, פיצול זה נמצא בתוך הקיר ולכן בעת הביצוע נדרש לחדור את הקיר ולבצע הפרדה בפועל בין האסלה ולבין הכיור בתאי האסירים.

2. מקור המים הנאספים ממקלחות ושוקת הכיורים בלבד הנמצאים במבנה המקלחות הציבוריות הממוקמים בקומה א' ובקומה ב' של מבנה האגף.

4.1.4. טרם הצגת המצגת ר' יחת"ל תיאר באופן כללי את סביבת העבודה:

1. ביס"ר מעשיהו נמצא במתחם כליאה "איילון".
2. במתחם "איילון" מונה מים בודד המודד את צריכת המים של כלל המתקנים במתחם וביניהם גם את ביס"ר מעשיהו ולכן בדיקת צריכת המים בביס"ר מעשיהו הינה ספקולציה ומחושבת באופן של חישובים מעורכים ולא מדויקים.
3. כיום צריכות המים מנוהלת ע"י תאגיד ת.מ.ר הממוקם ברמלה.
4. יישום המכרז הינו באגפים 12 עד 15 וקיימת אפשרות להרחבתו בביס"ר.

4.2. הצגת המצגת

הצגת המצגת התמקדה במספר נושאים עיקריים:

1. המכרז באופן כללי ומיקוד על שיטת המכרז - רכש תפוקות.
2. מטרת המכרז.
3. תנאי הסף המקצועיים.
4. תקופת ההתקשרות (פירוט על 3 התקופות השונות וההבדלים בניהם).
5. נושא האחריות.
6. אופן בחירת ההצעה הזוכה – מודל הצעת המחיר.
7. תמורה.
8. קווים טכניים כללים הנדרשים מהמערכת.

4.3. התייחסויות

- 4.3.1. קת"ל ביס"ר מעשיהו מדגיש שחשוב שתהיה שליטה ובקרה על המערכת מרוחק שכן נוכל לקבל התראות על תקלות ובכך להגיע לבדיקת המערכת במהירות האפשרית. צורך הינו בסיסי.
- 4.3.2. ר' יחת"ל מציין כי הצורך במערכת שליטה ובקרה הינו אינטרס של הקבלנים על מנת לבקר את המערכת ולשמור על יעילותה ורווחיותה, מודגש כי התשלום החודשי הינם עבור צריכת מים מטופלים בפועל וכל תקופה בה המערכת מושבת ואין צריכת מים מטופלים זה הפסד נטו של המציע הזוכה.

4.4. שאלות

- ✓ שאלה: האם קיימת תקרה למחיר המים?
- ✓ תשובה: לא!
- ✓ שאלה: מה מנגנון התשלום?
- ✓ תשובה: המנגנון נקבע במכרז והוסבר במהלך הצגת המצגת.
- ✓ שאלה: תנאי סף 2.1.3 דורש ניסיון במערכות למים אפורים, האם ניסיון במערכות לטיפול בשפכים מספק?
- ✓ תשובה: כן! ניסיון במערכת לטיפול בשפכים שווה למערכת בטיפול במים אפורים. יצאה הודעת תיקון בהתאם.
- ✓ שאלה: האם צריך להיות קבלן רשום?
- ✓ תשובה: לא!
- ✓ שאלה: קיימת דרישה מפורטת על אופי המערכת והטכנולוגיה. האם קיימים תרשימים, סקיצות, תכניות.
- ✓ תשובה: נדרש להגיש את מסמכי המכרז כמפורט, כמו כן כל דרישה לתכניות ו/או סקיצות ו/או תרשימים תוגש בכתב למחלקת רכישות ותיענה בהתאם.

- ✓ **שאלה:** האם יכול להיות פער בין מה שפורסם באינטרנט לבין המסמכים שמקבלים במחלקת רכישות?
- ✓ **תשובה:** לא!
- ✓ **שאלה:** האם יש גוף שמפקח ומנהל את הפרויקט?
- ✓ **תשובה:** כן, יחידה לתכנון כלכלי יחד עם הגורמים המקצועיים שב"ס, כמו כן שב"ס רשאי להעסיק כל גורם אחר שיפקח על העבודה.
- ✓ **שאלה:** מה שעות העבודה המקובלות? האם ניתן לעבוד גם בלילה?
- ✓ **תשובה:** שעות העבודה המקובלות 07:30-17:00. במקרים מיוחדים ניתן להאריך את שעות העבודה בכפוף לבקשה מראש ולאישור מגורמי שב"ס.

5. סיכום

שב"ס מודה ומאחל בהצלחה לכל המשתתפים בסיור הקבלנים.
מודגש כי את יתר השאלות יש להעביר בצורה מסודרת על גבי קובץ word למחלקת רכישות ולא יאוחר מתאריך 29/06/2016 שעה 12:00

בברכה,

אודי סבן, כלאי
ע. ראש היחידה לתכנון כלכלי

מרדכי דן, ר/כ
ראש היחידה לתכנון כלכלי